

DZĪVOJAMAI MĀJAI MALTAS IELĀ 24, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000782029 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000780709 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01000782029004 Ēkas kadastra apzīmējums

78/273 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

5 stāvu dzīvojamā māja Maltas ielā 24, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000782029004), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780111 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.24536. Dzīvojamā mājā ir 120 dzīvokļu īpašumi.

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai.
Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamai mājai Maltas ielā 24, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 5565 kv.m.
Apbūves intensitāte 139% (atļautais maksimums - 140%), Brīvā teritorija 51% (atļautais minimums - 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780074 daļa, ~112 kv.m platībā. Veido vēsturiskā zemesgabala 78.grupas 273.grunts daļa un 78.grupas 266.grunts daļa. Par vēsturisko zemes gabalu (78.grupa 273.grunts) visā tā platībā mantiniekiem piešķirta līdzvērtīga zeme (Rīgas pilsētas Zemes komisijas 23.11.2021. izziņa Nr. ZK-21-176-iz). Par vēsturisko zemes gabalu (78.grupa 266.grunts) mantinieki nav saņēmuši līdzvērtīgu zemi (Rīgas pilsētas Zemes komisijas 01.04.2022. izziņa Nr.ZK-22-47-iz). Pēc līdzvērtīgas zemes saņemšanas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780074 uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda.

B Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maltas ielā 24, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienību īpašniekiem.

Veido:

B₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782029 daļa. Platība ~ 3045 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782029 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.11086. Īpašnieki ir Fiziskas personas.

B₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780414 daļa. Platība ~ 2408 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780414 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 27920. Īpašnieki ir Fiziskas personas un Juridiska persona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"(RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas:

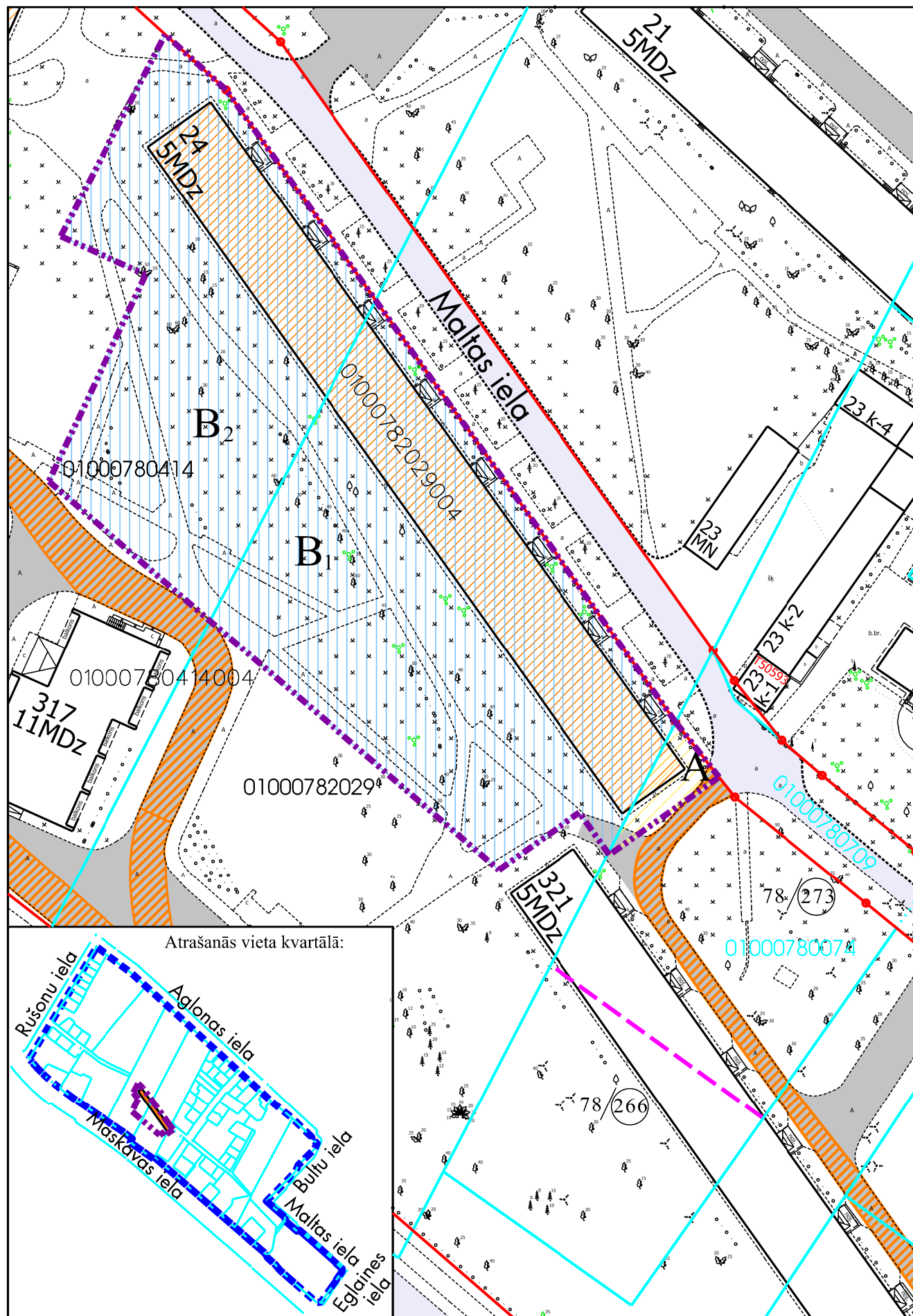
Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;

3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2022)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022)
5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2022)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība) Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:800